



CTZ s.r.o.

člen skupiny **ENETIQ**A

Výroční zpráva 2024–2025



CTZ s.r.o.



člen skupiny **ENETIQ**A

Výroční zpráva

za období fiskálního roku
od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025

Obsah

Obecná část	4
1. Úvodní slovo.....	5
2. Profil společnosti.....	7
3. Významné události roku 2024–2025.....	10
4. Zpráva jednatelů společnosti.....	12
5. Compliance.....	16
Finanční část	17
6. Zpráva nezávislého auditora.....	18
7. Účetní závěrka.....	21
8. Zpráva o vztazích.....	37
9. Následné události.....	50

Obecná část

1. Úvodní slovo

Vážení společníci, vážení odběratelé, vážení kolegové a obchodní přátelé,

dovolte mi, abych Vás jménem statutárního orgánu společnosti CTZ s.r.o. uvedl do výroční zprávy, která hodnotí činnosti společnosti za fiskální rok v trvání od 1. října 2024 do 30. září 2025.

Tak jako v předchozích letech i v tomto období jsme pokračovali ve své hlavní podnikatelské činnosti, kterou je poskytování služeb v oblasti dodávek tepla a elektřiny. Společnost dosáhla hospodářského výsledku po zdanění 5.342 tis. Kč. Prodej tepelné energie odběratelům připojeným na soustavu zásobování tepelnou energií činil 157 TJ a prodej elektřiny vyrobené na protitlaké turbíně a kogeneračních jednotkách byl v celkové výši 7 GWh.

Pro zajištění stabilního prodeje vyrobené energie a pozitivní hospodaření společnosti je nezbytné udržet si stávající portfolio odběratelů a připojovat nové bytové domy. Díky příkladné péči, inovacím, komunikaci a dalším, nezdědky společensky-odpovědným aktivitám, se to společnosti daří.

Letošní topná sezóna 2024/2025 byla první, kdy hlavním palivem soustavy zásobování tepelnou energií v Uherském Hradišti byl zemní plyn. Plynofikací teplárny Mařatice došlo k eliminaci a významnému snížení množství vypouštěných emisí CO₂. Před dokončením a spuštěním do trvalého provozu je kogenerační jednotka Mařatice, která byla realizována v rámci plynofikace teplárny.

Ve fiskálním roce 2024–2025 byl připojen na horkovodní soustavu bytový dům A4 v lokalitě Nové Štěpnice, Zahrádky a instalovaná objektová předávací stanice. Termín zahájení dodávek tepla bude v následujícím fiskálním roce.

Kogenerační jednotka v blokové kotelně K1 ve Štěpnicích a na Východě byla provozována v režimu flexibility a poskytovala služby výkonové rovnováhy pro ČEPS. Pro obdobný provoz je připravována i nová kogenerační jednotka v areálu teplárny Mařatice.

Cílem společnosti je nadále pokračovat ve spolehlivých dodávkách energií zajišťujících tepelnou pohodu odběratelům, při maximální ohleduplnosti k životnímu prostředí.

Dovolte mi, abych poděkoval všem našim zákazníkům za vzájemnou spolupráci. Současně děkuji zaměstnancům za kvalitně odvedenou práci, která vedla ke splnění cílů společnosti v tomto období. Rovněž bych chtěl poděkovat městu Uherské Hradiště, které je naším obchodním partnerem a spoluvlastníkem společnosti již mnoho let a jehož podpory při podnikatelské činnosti si velmi vážíme.



Ing. Michal Chmela

jednatel

CTZ s.r.o.

2. Profil společnosti

Stav k 30. září 2025

Obchodní firma:	CTZ s.r.o.
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Sídlo:	Sokolovská 572, 686 01 Uherské Hradiště
IČO:	63472163
DIČ:	CZ63472163
Datum vzniku společnosti:	1. března 1996
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Brně
Spisová značka v obchodním rejstříku:	Oddíl C, vložka 20090
Telefon:	572552917
E-mail:	ctz@enetiqa.cz
Webové stránky:	www.ctz.enetiqa.cz
Bankovní spojení:	123-29210247/0100, KB a.s. 8010-0803356553/0300, ČSOB a.s.
Člen skupiny:	ENETIQA
Vlastnická struktura společnosti:	ENETIQA a.s. 50,96 % Město Uherské Hradiště 49,04 %
Majetková účast v jiných společnostech:	Nemá

Předmětem podnikání společnosti je:

- výroba tepelné energie,
- rozvod tepelné energie,
- výroba tepelné energie nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,
- výroba elektřiny,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona obory činností – velkoobchod a maloobchod,
- distribuce elektřiny,
- obchod s elektřinou.

Licence společnosti:

- výroba tepelné energie č. 310202363,
- rozvod tepelné energie č. 320202365,
- výroba elektřiny č. 110907255,
- distribuce elektřiny č. 121014446,
- obchod s elektřinou č. 141835286.

Základní kapitál společnosti: 62 400 000,-- Kč

Splaceno: 100 %

Společnost ve fiskálním roce 2024–2025 nenabyla vlastní podíly.

Společnost nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Statutární orgán společnosti a dozorčí rada

Za celkové vedení společnosti a řízení jejího chodu odpovídá statutární orgán, který je zároveň vrcholovým managementem společnosti.

Jednatelé společnosti

Ing. Michal Chmela
jednatel



Ing. Kamil Ondra
jednatel

Dozorčí rada

Jörg Lüdorf	předseda dozorčí rady
Jan Zapletal, Ph.D.	místopředseda dozorčí rady
Ing. Vladimír Moštěk	člen dozorčí rady
Ing. Drahomír Hlaváč	člen dozorčí rady
Mgr. Zuzana Vandame	člen dozorčí rady
Ing. Jaromír Prokop, MBA	člen dozorčí rady
Ing. Jan Vencour	člen dozorčí rady

Společnost CTZ s.r.o. je členem skupiny ENETIQA

Společnosti sdružené ve skupině ENETIQA podnikají především v oboru výroby a distribuce tepla. Skupina vyrábí také v jedenácti městech České republiky elektrickou energii a některé společnosti se starají o vodohospodářství či poskytují služby elektronických komunikací a další. Člen skupiny společnost ENETIQA a.s. má nejdelší zkušenosti s realizacemi energeticky úsporných projektů v České republice. Kromě služeb metodou EPC (Energy Performance Contracting) nabízí zákazníkům v celé republice také související energetické služby.

Výroba energií

Pro výrobu tepla využívá skupina ENETIQA palivový mix, ve kterém je v největší míře zastoupen zemní plyn. Veškerou elektřinu vyrábí skupina pouze kogeneračně, tj. kombinovanou výrobou elektřiny a tepla.

Zákazníci skupiny ENETIQA

Našimi zákazníky jsou v patnácti městech České republiky domácnosti, velké i malé průmyslové podniky, města a obce. S městy, ve kterých skupina ENETIQA působí, opět spolupracovala na řadě sociálních, sportovních a kulturních projektů.

Životní prostředí

Všechny společnosti skupiny se snaží svou podnikatelskou činnost realizovat s minimálním dopadem na životní prostředí. Pro skupinu ENETIQA zůstává prioritou kvalitní a bezpečná dodávka energií a aktivní přístup k odběratelům. Součástí dodávky je vždy spolehlivý zákaznický servis a poradenství, nepřetržitá pohotovostní služba dispečinku a správa zařízení na výrobu a distribuci tepla.

3. Významné události roku 2024–2025

Plynofikace teplárny Mařatice

V průběhu roku 2024 byla dokončena druhá etapa projektu „Plynofikace teplárny Mařatice“, v jejímž rámci proběhl zkušební provoz a následná kolaudace nové plynové kotelny. Kotelna je v současné době provozována v souladu s plánem. Dále byla provedena rekonstrukce pláště budovy z jižní a východní strany.

Výstavba kogenerační jednotky a trafostanice probíhala během roku 2024. K připojení nové trafostanice k nadřazené distribuční síti EG.D dojde do konce října 2025 a následovat bude uvedení kogenerační jednotky do provozu.

Na projekt „Plynofikace teplárny Mařatice – 2. etapa“ byla podána žádost o platbu z Modernizačního fondu v rámci výzvy HEAT.

Kompletní demolice a sanace technologie zauhlování

Dodavatelskou firmou byla provedena kompletní demontáž technologie zauhlování. (Spodní i horní zauhlovací stanice, dopravníky, budova spodní stanice a betonové základy dopravníku).

Napojení nových bytových domů

Společnost i nadále rozšiřuje počet připojených odběrných míst a udržuje stabilní zákaznické portfolio. V prosinci 2024 byl připojen na horkovodní soustavu bytový dům A4 v lokalitě Nové Štěpnice, Zahrádky.

Instalace fotovoltaické elektrárny

Na objektu kotelny K2-1 byla instalována již třetí fotovoltaická elektrárna o výkonu 12,74 kWe. Vyrobená elektrická energie je primárně využívána k pokrytí vlastní spotřeby kotelny.

Dobíjecí stanice elektromobilů

Na konci roku 2024 byly v lokalitách sídliště Východ a Štěpnice instalovány a uvedeny do provozu dvě nové dobíjecí stanice o výkonu 75 kW. Obě zařízení jsou součástí sítě E.ON Drive a slouží pro veřejné dobíjení elektromobilů.

Komunikace a vztah s veřejností

Během uplynulého roku jsme pokračovali v rozvoji a inovacích naší komunikace se zákazníky s cílem zajistit jim co nejlepší podporu a služby. Spokojenost zákazníků je pro nás základním pilířem a hlavní prioritou naší činnosti.

V říjnu 2024 jsme oznámili plánované ukončení provozu aplikace MVV online k 31. 12. 2024 a připravili nový Klientský portál, který byl zpřístupněn od 1. 9. 2025. Portál nabízí přehlednou a uživatelsky vstřícnou aplikaci obsahující smluvní dokumentaci, informace o zálohách, vyúčtováních, platbách a meziročním srovnání spotřeby. Zákazníci byli informováni osobně, prostřednictvím webových stránek a e-mailu s instruktážním návodem, a zpětná vazba byla velmi pozitivní.

Společnost se i nadále angažovala v podpoře komunitních projektů a sociálních aktivit. Poskytla finanční dar Senior centru Uherské Hradiště na provoz vozidla pro seniory a podpořila Skautský oddíl Psohlavců z Uherského Hradiště. Mezi další významné aktivity patřila podpora projektu „450 ml naděje“ na transfuzní stanici Uherskohradištské nemocnice a účast na akci Nadačního fondu Naděje zaměřené na získávání prvodárců krve a dárců kostní dřeně. Neopomenula ani Oblastní charitu Uherské Hradiště, Zdravotní ústav paliativní a hospicové péče PAHOP či Aquapark Uherské Hradiště, stejně jako město Uherské Hradiště, Gymnázium Uherské Hradiště, Základní školu UNESCO a Mateřskou školu Uherské Hradiště, kterým věnovala věcné dary.

Součástí naší komunikace byla i příprava informačních materiálů pro zákazníky, osobní návštěvy a telefonické konzultace s odběrateli a správci bytových domů, aktualizace webových stránek a jednání s potenciálními novými odběrateli elektrické energie.

Kompletní služba pro naše zákazníky

Společnost CTZ s.r.o., stejně jako ostatní firmy skupiny ENETIQA, klade důraz nejen na udržení vysoké kvality svých služeb, ale i na jejich neustálé zlepšování. Dodávky tepla a elektrické energie jsou komplexní službou, které zahrnují profesionální zákaznický servis a poradenství, nepřetržitou pohotovostní službu dispečinku, pravidelnou správu a údržbu zařízení pro výrobu a distribuci tepelné a elektrické energie.

4. Zpráva jednatelů společnosti

Zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti a hospodaření společnosti

CTZ s.r.o. zajišťuje na území města Uherské Hradiště výrobu a rozvod tepelné energie a její dodávku koncovým odběratelům. Horkovodní sítí je teplo dodáváno k vytápění a ohřevu teplé vody domácnostem, odběratelům průmyslového charakteru a terciální sféře.

Společnost je také výrobcem elektrické energie, kterou využívá pro svoji vlastní potřebu, dodává do regionální distribuční sítě i koncovým uživatelům. Je provozovatelem tří lokálních distribučních soustav.

K výrobě a dodávce energií přistupujeme zodpovědně. Naším dlouholetým cílem je udržet si postavení spolehlivého dodavatele, získávat nové odběratele a naplňovat environmentální cíle, zejména v ekologickém přístupu k výrobě tepla a elektřiny.

Zákaznická struktura

Dodávka tepelné energie

Domácnosti	6 078
Průmysloví odběratelé	2
Odběratelé z terciární sféry	29

Dodávka elektrické energie

Domácnosti	196
Odběratelé z terciární sféry	4

Ochrana životního prostředí

Společnost nadále pokračuje v systematickém snižování negativních dopadů své činnosti na životní prostředí. V souladu s principy udržitelného rozvoje byly realizovány konkrétní kroky v oblasti energetické efektivity, nakládání s odpady, spotřeby surovin a ochrany ovzduší.

Jedním ze zásadních opatření v této oblasti byla plynofikace uhelné kotelny centrálního zdroje Mařatice, kdy došlo k výraznému snížení znečišťování ovzduší a ukončení skládkování škváry a popela, vznikajících při spalování uhlí.

V oblasti ochrany ovzduší plní společnost všechny limity stanovené legislativou v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., zákon o ochraně ovzduší, v platném znění. Pravidelně provádí autorizovaná měření emisí zákonem vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší.

Odpadové hospodářství

Firma aktivně reagovala na zásadní legislativní změny v oblasti odpadového hospodářství, které vyplývají z novely zákona č. 541/2020 Sb. a nového **Plánu odpadového hospodářství ČR na období 2025–2035**. Tento plán klade důraz na:

- **Předcházení vzniku odpadů** a snižování měrné produkce
- **Maximální využití odpadů** jako náhrady primárních surovin
- **Zákaz skládkování** recyklovatelných a energeticky využitelných odpadů
- **Povinné třídění**
- **Průběžnou evidenci odpadů**

Společnost dohlíží na proces třídění, optimalizuje odpadové toky a pravidelně školí zaměstnance v oblasti odpadů s cílem snížit environmentální dopad a zároveň efektivně využívat druhotné suroviny.

Bezpečnost práce

Firma dlouhodobě klade důraz na bezpečné pracovní prostředí a dodržování všech legislativních požadavků v oblasti BOZP.

Všichni zaměstnanci absolvovali pravidelná školení BOZP, která byla přizpůsobena konkrétním pracovním pozicím a rizikům. Školení probíhala formou prezenčních kurzů i e-learningu, s důrazem na praktické dovednosti a prevenci úrazů. Noví pracovníci byli proškoleni ihned po nástupu, včetně seznámení s provozními řády a evakuačními postupy.

V průběhu roku byly prováděny pravidelné kontroly pracovišť, technických zařízení a pracovních pomůcek. Revize a kontroly vyhrazených technických zařízení probíhaly v souladu s platnými předpisy. Výsledky kontrol byly dokumentovány a případné nedostatky byly neprodleně odstraněny.

Zaměstnanci podstupovali vstupní, periodické i mimořádné lékařské prohlídky dle charakteru vykonávané práce. Firma spolupracuje s odborným poskytovatelem pracovnělékařských služeb, který zajišťuje komplexní zdravotní dohled nad pracovníky.

V uplynulém období firma nezaznamenala žádný pracovní úraz. Tento výsledek je důsledkem prevence, kvalitního školení a aktivního přístupu zaměstnanců k bezpečnosti a otevřené komunikaci o rizicích a podnětech ke zlepšení pracovního prostředí.

V rámci zvyšování komfortu a bezpečnosti byly upraveny některé pracovní prostory, zlepšeno osvětlení, ergonomie pracovišť a zajištěn přístup k ochranným pomůckám. Firma rovněž aktualizovala interní směrnice BOZP a evakuační plány.

Výdaje na výzkum a vývoj

Společnost v účetním období nevynaložila žádné výdaje v této oblasti.

Předpokládaný vývoj podnikání

Společnost CTZ s.r.o. se v oblasti dlouhodobé strategie a plánu obchodu, podobně jako v uplynulém období, bude zaměřovat hlavně na dvě nosné oblasti podnikání – na výrobu a rozvod tepelné energie a na výrobu, distribuci a obchod s elektřinou.

Ve sféře výroby a rozvodu tepelné energie se společnost zaměří na využití potenciálních příležitostí, které se pro následující období otevírají, tj. připojování nových odběratelů tepla. Jedná se například o příležitosti navazující na současný i dlouhodobý rozvoj výstavby v Uherském Hradišti či rekonstrukci a modernizaci objektů v majetku města Uherské Hradiště. V současné době má společnost CTZ s.r.o. dostatečnou výkonovou základnu pro stávající odběratele a disponuje i rezervou pro připojení nových zákazníků.

V oblasti výroby, distribuce a obchodu elektrické energie má společnost k dispozici vlastní zdroje, kterými jsou soustrojí parního turbogenerátoru, dvě kogenerační jednotky a dále tři trafostanice VN/NN. Společnost provozuje tři lokální distribuční soustavy. Parní turbogenerátor a plynové kogenerační jednotky umožňují výrobu elektřiny technologií kombinované výroby elektřiny a tepla tzv. KVET. Svorková výroba elektřiny z těchto výroben je prodávána obchodníkovi s elektřinou a vlastní spotřeba elektřiny je od obchodníka nakupována. Kogenerační jednotky jsou taktéž využívány pro poskytování služeb výkonové rovnováhy v rámci agregačního bloku obchodníka s elektřinou.

Součástí plánu společnosti pro následující období je zajištění spolehlivých dodávek tepla a elektřiny, kdy se budeme zamýšlet především nad vhodným doplněním zdrojové základny (tepelná čerpadla, ZEVO, elektrokotle).

V Uherském Hradišti dne 22. ledna 2026

Za společnost CTZ s.r.o.



Ing. Michal Chmela
jednatel



Ing. Kamil Ondra
jednatel

5. Compliance

Společnost nevidí žádná rizika v oblasti Compliance.

Finanční část

6. Zpráva nezávislého auditora

Zpráva nezávislého auditora obsahuje následující výrok o ověření:

- výroční zprávy (vč. zprávy o vztazích) a účetní závěrky

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Pro společníky společnosti CTZ s.r.o.

Se sídlem: Sokolovská 572, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti CTZ s.r.o. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. září 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti CTZ s.r.o. k 30. září 2025 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil

Odpovědnost jednatelů a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Jednatelé společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé společnosti povinni posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 22. ledna 2026

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
evidenční číslo 079



Statutární auditor:

Lubomír Cupal
evidenční číslo 2596

7. Účetní závěrka

Rozvaha

k datu 30. září 2025 v celých tisících Kč

běžné období od 1. října 2024 do 30. září 2025, minulé období od 1. října 2023 do 30. září 2024

		30.09.2025			30.09.2024
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
ROZVAHA					CTZ s.r.o.
v plném rozsahu					IČO 634 72 163
k datu					Sokolovská 572, Mařatice
30.09.2025					686 01 Uherské Hradiště
(v tisících Kč)					
	AKTIVA CELKEM	496 356	-310 757	185 599	192 224
B.	Stálá aktiva	484 546	-310 757	173 789	173 457
<i>B.I.</i>	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	<i>1 849</i>	<i>-1 252</i>	<i>597</i>	<i>653</i>
B.I.2.	Ocenitelná práva	1 849	-1 252	597	653
B.I.2.1.	Software	1 508	-942	566	649
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	341	-310	31	4
<i>B.II.</i>	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>482 697</i>	<i>-309 505</i>	<i>173 192</i>	<i>172 804</i>
B.II.1.	Pozemky a stavby	194 077	-132 377	61 700	42 599
B.II.1.1.	Pozemky	9 238		9 238	9 162
B.II.1.2.	Stavby	184 839	-132 377	52 462	33 437
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	249 894	-176 640	73 254	30 060
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	748	-488	260	320
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	748	-488	260	320
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	37 978		37 978	99 825
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				14 397
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	37 978		37 978	85 428
C.	Oběžná aktiva	11 702		11 702	18 715
<i>C.I.</i>	<i>Zásoby</i>	<i>23</i>		<i>23</i>	<i>34</i>
C.I.1.	Materiál	23		23	34
<i>C.II.</i>	<i>Pohledávky</i>	<i>11 402</i>		<i>11 402</i>	<i>15 455</i>
<i>C.II.2.</i>	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	<i>11 402</i>		<i>11 402</i>	<i>15 455</i>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	272		272	47
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	11 130		11 130	15 408
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky				2 629
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	5 154		5 154	5 066
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	5 940		5 940	7 704
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	36		36	9
<i>C.IV.</i>	<i>Peněžní prostředky</i>	<i>277</i>		<i>277</i>	<i>3 226</i>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	23		23	43
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	254		254	3 183
D.	Časové rozlišení aktiv	108		108	52
D.1.	Náklady příštích období	108		108	52

Rozvaha

k datu 30. září 2025 v celých tisících Kč

běžné období od 1. října 2024 do 30. září 2025, minulé období od 1. října 2023 do 30. září 2024

		30.09.2025	30.09.2024
	PASIVA CELKEM	185 599	192 224
A.	Vlastní kapitál	105 980	105 637
<i>A.I.</i>	<i>Základní kapitál</i>	<i>62 400</i>	<i>62 400</i>
A.I.1.	Základní kapitál	62 400	62 400
<i>A.II.</i>	<i>Ážio a kapitálové fondy</i>	<i>11</i>	<i>11</i>
A.II.1.	Ážio	11	11
<i>A.III.</i>	<i>Fondy ze zisku</i>	<i>227</i>	<i>233</i>
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	227	233
<i>A.IV.</i>	<i>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</i>	<i>38 000</i>	<i>33 803</i>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	38 000	33 803
<i>A.V.</i>	<i>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</i>	<i>5 342</i>	<i>9 190</i>
B.+C.	Cizí zdroje	78 224	84 886
B.	Rezervy	4 512	3 002
B.II.	Rezerva na daň z příjmů	1 390	
B.IV.	Ostatní rezervy	3 122	3 002
C.	Závazky	73 712	81 884
<i>C.I.</i>	<i>Dlouhodobé závazky</i>	<i>888</i>	<i>2 492</i>
C.I.8.	Odložený daňový závazek	888	2 492
<i>C.II.</i>	<i>Krátkodobé závazky</i>	<i>72 824</i>	<i>79 392</i>
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		2 502
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	1 434	1 048
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	5 668	11 173
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	41 784	50 763
<i>C.II.8.</i>	<i>Závazky ostatní</i>	<i>23 938</i>	<i>13 906</i>
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	1 323	1 290
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	664	631
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	272	114
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	21 679	11 871
D.	Časové rozlišení pasiv	1 395	1 701
D.2.	Výnosy příštích období	1 395	1 701

Výkaz zisku a ztráty

za rok končící 30. září 2025 v celých tisících Kč

běžné období od 1. října 2024 do 30. září 2025, minulé období od 1. října 2023 do 30. září 2024

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v druhovém členění		CTZ s.r.o. IČO 634 72 163	
		Sokolovská 572, Mařatice 686 01 Uherské Hradiště	
období končící k 30.09.2025 (v tisících Kč)		Období do 30.09.2025	Období do 30.09.2024
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	177 018	139 569
A.	Výkonová spotřeba	124 943	83 368
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	111 389	69 363
A.3.	Služby	13 554	14 005
D.	Osobní náklady	30 375	29 091
D.1.	Mzdové náklady	20 603	19 583
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	9 772	9 508
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	6 964	6 683
D.2.2.	Ostatní náklady	2 808	2 825
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	11 417	15 118
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	11 417	15 118
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	11 417	15 118
III.	Ostatní provozní výnosy	398	4 065
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		6
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	25	1 701
III.3.	Jiné provozní výnosy	373	2 358
F.	Ostatní provozní náklady	1 809	4 070
F.2.	Prodaný materiál		1 514
F.3.	Daně a poplatky	663	1 547
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	121	-76
F.5.	Jiné provozní náklady	1 025	1 085
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	8 872	11 987
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	27	433
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	27	433
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	1 946	686
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	1 916	577
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	30	109
VII.	Ostatní finanční výnosy		158
K.	Ostatní finanční náklady	69	75
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-1 988	-170
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	6 884	11 817
L.	Daň z příjmů	1 542	2 627
L.1.	Daň z příjmů splatná	3 145	2 146
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-1 603	481
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	5 342	9 190
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	5 342	9 190
*	Čistý obrat za účetní období	177 018	

Přehled o změnách vlastního kapitálu

za rok končící 30. září 2025 v celých tisících Kč

běžné období od 1. října 2024 do 30. září 2025, minulé období od 1. října 2023 do 30. září 2024

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU		CTZ s.r.o. IČO 634 72 163				
období končící k 30.09.2025 (v tisících Kč)		Sokolovská 572, Mařatice 686 01 Uherské Hradiště				
	Základní kapitál	Ažio	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 30.09.2023	62 400	11	841	29 380	13 816	106 448
Rozdělení výsledku hospodaření				13 816	-13 816	
Vyplacené podíly na zisku				-10 000		-10 000
Použití Statutárních a Ostatních fondů			-608	608		
Zaokrouhlení				-1		
Výsledek hospodaření za běžné období					9 190	9 190
Stav k 30.09.2024	62 400	11	233	33 803	9 190	105 637
Rozdělení výsledku hospodaření				9 190	-9 190	
Vyplacené podíly na zisku				-5 000		-5 000
Použití Statutárních a Ostatních fondů			-6	6		
Zaokrouhlení				1		
Výsledek hospodaření za běžné období					5 342	5 342
Stav k 30.09.2025	62 400	11	227	38 000	5 342	105 980

Přehled o peněžních tocích

za rok končící 30. září 2025 v celých tisících Kč

běžné období od 1. října 2024 do 30. září 2025, minulé období od 1. října 2023 do 30. září 2024

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)		CTZ s.r.o. IČO 634 72 163	
		Sokolovská 572, Mařatice 686 01 Uherské Hradiště	
období končící k 30.09.2025 (v tisících Kč)		Období do 30.09.2025	Období do 30.09.2024
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	3 226	29 778
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</i>		
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	6 884	11 817
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	14 846	13 369
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	11 417	15 118
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	1 510	-76
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv		-6
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	1 919	253
A.1.6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace		-1 920
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	21 730	25 186
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	11 303	2 368
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	1 531	-6 355
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv	9 761	-262
A.2.3.	Změna stavu zásob	11	8 985
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním	33 033	27 554
A.3.	Vyplacené úroky	-1 946	-686
A.4.	Přijaté úroky	27	433
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-679	-3 445
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	30 435	23 856
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-16 903	-87 843
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		6
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-16 903	-87 837
	<i>Peněžní toky z finančních činností</i>		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	-11 481	47 429
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-5 000	-10 000
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku / dividendy	-5 000	-10 000
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-16 481	37 429
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-2 949	-26 552
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	277	3 226

Příloha účetní závěrky

za rok končící 30. září 2025 v celých tisících Kč
běžné období od 1. října 2024 do 30. září 2025, minulé období od 1. října 2023 do 30. září 2024

1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o Společnosti

CTZ s.r.o. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 20090 dne 1. března 1996 a její sídlo je Sokolovská 572, 686 01 Uherské Hradiště. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je výroba a rozvod tepelné energie a výroba, distribuce a obchod s elektřinou. Identifikační číslo Společnosti je 634 72 163.

1.2. Současná ekonomická situace

Vedení Společnosti zhodnotilo vliv současné ekonomické situace na její podnikání s následujícím závěrem: přímý vliv na Společnost je v současnosti nevýznamný.

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro malé účetní jednotky s povinností auditu a je sestavena v historických cenách.

2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 80 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Za dlouhodobý hmotný majetek je rovněž považován hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 20 tis. Kč. Tento majetek je označován jako drobný dlouhodobý hmotný majetek a je odepisován 2–4 roky.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek s výjimkou pozemků, které se neodpisují, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Software	4 roky
Věcná břemena	dle doby odepisování stavby, ke které se váží (maximálně 20 let)
Stavby	10–30 let
Stroje a zařízení	3–20 let
Motorová vozidla	5 let

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti. Společnost uplatňuje roční odpisové sazby, které se liší od sazeb odpočitatelných pro daňové účely.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je aktivováno.

2.3. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu průměrné ceny.

2.4. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

2.5. Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

2.6. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné, se vykazují v položce Jiný výsledek hospodaření minulých let.

2.7. Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezervy však nejsou tvořeny na běžné provozní výdaje nebo na výdaje přímo související s budoucími příjmy. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částky, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

2.8. Finanční deriváty

Finanční deriváty zahrnující úrokové a komoditní swapy jsou nejprve zachyceny v rozvaze v pořizovací ceně a následně přeceňovány na reálnou hodnotu. Reálné hodnoty jsou odvozeny z modelů diskontovaných peněžních toků. Všechny deriváty jsou vykazovány v položce jiné pohledávky, mají-li pozitivní reálnou hodnotu, nebo v položce jiné závazky, je-li jejich reálná hodnota pro Společnost záporná.

Změny reálné hodnoty finančních derivátů k obchodování jsou vykázány jako výnosy či náklady z přecenění cenných papírů a derivátů.

Společnost předem vymezuje určité deriváty k zajištění budoucích peněžních toků plynoucích z vybraných závazků. Účtování o takto vymezených finančních derivátech jako o zajišťovacích nástrojích je možné pouze při splnění určitých kritérií, zahrnujících definování zajišťovací strategie a zajišťovacího vztahu před zahájením zajišťovacího účetnictví a průběžnou dokumentaci skutečné a očekávané efektivnosti zajištění.

Změny reálné hodnoty finančních derivátů, které splňují kritéria efektivního zajištění peněžních toků, jsou vykázány jako oceňovací rozdíly z majetku a závazků ve vlastním kapitálu a do nákladů a výnosů jsou zaúčtovány ve stejném období, ve kterém zajišťovaná položka ovlivňuje výkaz zisku a ztráty.

Společnost neidentifikovala žádné deriváty vložené do jiných finančních nástrojů.

2.9. Tržby

Tržby za prodej tepla a vyrobenou a distribuovanou elektrickou energii jsou účtovány měsíčně, na základě skutečných odečtů spotřebovaných energií. Elektrická energie pro domácnosti, která je dodávána z vlastní lokální distribuční soustavy, je fakturována na základě dálkových odečtů elektroměrů jedenkrát ročně.

Tržby jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.10. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společností, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámce 12 Transakce se spřízněnými stranami.

2.11. Leasing

Požizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2.12. Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

2.13. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

Při výpočtu odložené daně je použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový dluh nebo pohledávka uplatněny. Pokud tato sazba daně není známa, použije se sazba platná v příštím účetním období. Dorovnávací daň se při výpočtu odložené daně nezohledňuje.

2.14. Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

V rámci skupiny Společnost využívá tzv. Cash pooling. Pohledávky, resp. závazky vzniklé z titulu Cash pooling jsou vykazovány v rámci přehledu o peněžních tocích jako součást položky Peníze a peněžní ekvivalenty. V případě, že závazek vzniklý z titulu Cash pooling představuje formu financování Společnosti, není pro účely přehledu o peněžních tocích považován za Peníze a peněžní ekvivalenty.

2.15. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

2.16. Čistý obrat za účetní období

V běžném účetním období byla z důvodu změny v účetní legislativě změněna metoda výpočtu ukazatele čistého obratu za účetní období. Údaj čistého obratu uvedený v účetní závěrce za minulé účetní období není s údajem za běžné účetní období srovnatelný, a proto není v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 Vyhlášky 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v údajích za minulé účetní období uveden. Pokud by byl ukazatel čistého obratu za období 2024 stanoven podle metodiky pro období 2025, jeho hodnota by byla 139.569 tis. Kč.

Za období 2025 byl ukazatel stanoven součtem výnosů z prodeje tepelné a elektrické energie a z poskytování souvisejících služeb. Jde pouze o vybrané výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky, určené s přihlédnutím k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí a k podstatě činnosti pro zákazníky.

3. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. října 2024	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	30. září 2025
Pořizovací cena				
Pozemky	9 162	76	0	9 238
Stavby	162 121	22 718	0	184 839
Hmotné movité věci a jejich soubory	203 462	51 382	4 950	249 894
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	682	66	0	748
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	85 428	-47 450	0	37 978
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	14 397	-14 397	0	0
Celkem	475 252	12 395	4 950	482 697
Oprávky				
Stavby	128 684	3 693	0	132 377
Hmotné movité věci a jejich soubory	173 402	8 188	4 950	176 640
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	362	126	0	488
Celkem	302 448	12 007	4 950	309 505
Zůstatková hodnota	172 804	388	0	173 192

(tis. Kč)	1. října 2023	Přírůstky / přeúčtování	Vyřazení	30. září 2024
Pořizovací cena				
Pozemky	9 162	0	0	9 162
Stavby	157 608	4 513	0	162 121
Hmotné movité věci a jejich soubory	213 131	3 476	13 145	203 462
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	637	45	0	682
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	10 705	74 723	0	85 428
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	14 397	0	14 397
Celkem	391 243	97 154	13 145	475 252
Oprávky				
Stavby	125 220	3 464	0	128 684
Hmotné movité věci a jejich soubory	175 287	11 069	12 954	173 402
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	245	117	0	362
Celkem	300 752	14 650	12 954	302 448
Zůstatková hodnota	90 491	82 504	191	172 804

4. Zásoby

Společnost nevytvořila opravnou položku k zásobám k 30. září 2025 ani k 30. září 2024.

5. Pohledávky

Pohledávky po splatnosti k 30. září 2025 činily 87 tis. Kč (k 30. září 2024: 11 tis. Kč).

Společnost nevytvořila opravnou položku k pohledávkám k 30. září 2025 ani k 30. září 2024.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

6. Pohledávky z titulu nevyfakturovaných dodávek

Společnost vykazovala v dohadných účtech aktivních následující částky nevyfakturovaných dodávek tepla a elektrické energie:

(tis. Kč)	30. září 2025	30. září 2024
Pohledávky z titulu nevyfakturované dodávky tepla a elektrické energie	5 940	7 704
Přijaté zálohy na dodávky tepla a elektrické energie	1 624	1 048
Čistá hodnota pohledávky	4 316	6 656

7. Vlastní kapitál

Společnost je z (50,96 %) vlastněna společností ENETIQA a.s. zapsanou v České republice a ze (49,04 % městem Uherské Hradiště). Mateřskou společností celé skupiny je společnost ENETIQA Energy s.r.o.

Společnost ENETIQA Energy s.r.o. se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří.

Konsolidovanou účetní závěrku sestavenou za nejširší skupinu je možné získat na www.justice.cz pod společností ENETIQA Energy s.r.o.

Jednatelé Společnosti zpracovali účetní závěrku a navrhli rozdělení zisku ve výši 9 190 tis. Kč za rok končící 30. září 2024, které předložili valné hromadě ke schválení. Dne 19. března 2025 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok končící 30. září 2024 a rozhodla o rozdělení zisku za rok končící 30. září 2024 ve výši 9 190 tis. Kč (viz přehled o změnách vlastního kapitálu), a to tak, že část ve výši 5 000 tis. Kč bude vyplacena společníkům. Na účet nerozděleného zisku bude převedena částka 4 190 tis. Kč.

Do data vydání této výroční zprávy nenavrhli jednatelé Společnosti rozdělení zisku za rok končící 30. září 2025.

8. Rezervy

(tis. Kč)	30. září 2025	30. září 2024
Rezerva na odměny jednatelů a zaměstnanců vč. zákonného pojištění	2 827	2 675
Rezerva na nevybranou dovolenou	295	327
Rezervy ostatní	0	0
Rezerva na daň z příjmů	1 390	0
Rezervy celkem	4 512	3 002

Zálohy na daň z příjmů ve výši 2 331 tis. Kč zaplacené Společností k 30. září 2025 (k 30. září 2024: 4 551 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmů ve výši 3 721 tis. Kč vytvořenou k 30. září 2025 (k 30. září 2024: 2 434 tis. Kč).

9. Závazky k úvěrovým institucím

(tis. Kč)	30. září 2025	30. září 2024
Krátkodobá část dlouhodobých úvěrů splatná do 1 roku	0	2 502
Dlouhodobé bankovní úvěry se splatností 1–5 let	0	0
Bankovní úvěry celkem	0	2 502

Ve fiskálním roce 2018–2019 uzavřela Společnost smlouvu o úvěru v celkové výši 20 000 tis. Kč na investiční výdaje spojené s připojením bytových domů na dodávku tepla a elektřiny včetně instalace kogenerační jednotky a na pořízení nového plynového kotle. Úroková sazba činila 2,34 % p.a. Úvěr byl dne 30. června 2025 splacen.

10. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost k 30. září 2025 evidovala podmíněný závazek ve výši 24 042 tis. Kč z titulu objednaného plynu pro výrobu tepla v období říjen-prosinec 2025. Uvedené částky jsou bez DPH.

Společnost k 30. září 2025 evidovala podmíněný závazek ve výši 491 tis. Kč z titulu objednané elektřiny pro výrobu tepla v období říjen-prosinec 2025. Uvedená částka je bez DPH.

Celková výše závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených smluv za služby, smluvních investičních závazků k 30. září 2025, činila 560 tis. Kč (k 30. září 2024: 18 418 tis. Kč).

Společnost neposkytla žádné věcné záruky, které by nebyly vykázány v rozvaze.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných dalších podmíněných závazků Společnosti k 30. září 2025.

11. Dohadné účty pasivní

Společnost vykazovala následující částky nevyfakturovaných dodávek:

(tis. Kč)	30. září 2025	30. září 2024
Nevyfakturované dodávky elektřiny	1 813	2 082
Nevyfakturované dodávky plynu	15 932	6 471
Nevyfakturované dodávky uhlí a vody	132	146
Nevyfakturované dodávky ostatní	3 802	3 172
Dohadné účty pasivní celkem	21 679	11 871

12. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)	Rok končící 30. září 2025	Rok končící 30. září 2024
Výnosy		
Tržby za teplo a teplou užitkovou vodu	33 177	24 730
Ostatní výnosy	0	68
Úroky Cash pooling	27	433
Celkem	33 204	25 231
Náklady/Nákupy		
Spotřeba paliva	0	18 257
Nákup ostatních komodit	282	293
Nákup IT služeb	1 273	1 155
Nájmy	179	617
Ostatní náklady	1 050	1 092
Nákup poradenských služeb	264	1 164
Úroky Cash pooling	1 915	576
Celkem	4 963	23 154

V roce končícím 30. září 2025 nakoupila Společnost od spřízněných stran palivo v hodnotě 0 tis. Kč (v roce končícím 30. září 2024: 11 201 tis. Kč).

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	30. září 2025	30. září 2024
Pohledávky		
Pohledávky v obchodních vztahů	22	0
Ostatní pohledávky – poskytnuté zálohy	2 283	48
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba (Cash pooling)	0	0
Dohadné účty aktivní	1 388	787
Celkem	3 693	835
Závazky		
Závazky z obchodních vztahů	126	0
Ostatní závazky - přijaté zálohy	505	0
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba (Cash pooling)	41 784	50 763
Dohadné účty pasivní	2 876	1 492
Celkem	45 291	52 255

Ve fiskálním roce 2020–2021 byl v rámci koncernu ENETIQA a.s. zaveden tzv. Cash pooling.

Společnosti poskytnutá zápůjčka v celkové výši 41 784 tis. Kč k 30. září 2025 (k 30. září 2024: 50 763 tis. Kč) byla v roce končícím 30. září 2025 úročena ve výši 3,5 % p.a., do 9. května 2025 3,75 % p.a., do 7. února 2025 4,00 % p.a., do 8. listopadu 2024 4,25 % p.a. (k 30. září 2024: 4,25 % p.a.).

Jednatelům nebyla k 30. září 2025 ani k 30. září 2024 poskytnuta žádná zajištění ani ostatní plnění. Jednatelům Společnosti jsou k dispozici služební vozidla, mobilní telefony, příspěvek na penzijní připojištění.

Odměna jednatelům Společnosti za rok končící 30. září 2025 činila 1 521 tis. Kč (za rok končící 30. září 2024: 1 315 tis. Kč). Odměna členům dozorčí rady Společnosti za rok končící 30. září 2025 představovala 40 tis. Kč (za rok končící 30. září 2024: 40 tis. Kč). Tyto odměny jsou součástí osobních nákladů.

13. Zaměstnanci

V roce končícím 30. září 2025 byl průměrný přepočtený počet zaměstnanců včetně jednatelů a členů dozorčí rady 37 (za rok končící 30. září 2024: 42).

14. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	Rok končící 30. září 2025	Rok končící 30. září 2024
Splatnou daň (21 %)	3 712	2 117
Odloženou daň	-1 603	481
Úpravu daňového nákladu předchozího období podle podaného daňového přiznání	-567	29
Celkem daňový náklad	1 542	2 627

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 21 %.

Odložený daňový závazek lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	30. září 2025	30. září 2024
Odložený daňový závazek (-) / pohledávka (+) z titulu:		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	-3 648	-3 122
rezerv a opravných položek	2 760	630
Čistý odložený daňový závazek	-888	-2 492

15. Přehled o peněžních tocích

(tis. Kč)	30. září 2025	30. září 2024
Peněžní prostředky v pokladně	23	43
Peněžní prostředky na účtech	254	3 183
Pohledávka z Cash poolingů	0	0
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	277	3 226

16. Náklady na služby

V roce končícím 30. září 2025 využívala společnost těchto služeb:

(tis. Kč)	Rok končící 30. září 2025	Rok končící 30. září 2024
Nájem	236	717
Opravy, údržba, revize	4 527	4 067
Účetnictví, audit, poradenství	3 854	3 340
IT služby	2 306	2 128
Likvidace odpadu, chemická úprava vod a analýzy	635	2 596
Ostatní služby	1 996	1 157
Celkem náklady na služby	13 554	14 005

17. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 30. září 2025.

V Uherském Hradišti dne 22. ledna 2026

Za společnost CTZ s.r.o.



Ing. Michal Chmela
jednatel



Ing. Kamil Ondra
jednatel

8. Zpráva o vztazích

Obchodní firma:	CTZ s.r.o.
Sídlo:	Sokolovská 572, Uherské Hradiště, 686 01
IČO:	63472163
DIČ:	CZ63472163

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka 20090 (dále též „**Společnost**“).

Jednatelé společnosti:

1) **KONSTATUJÍ, ŽE**

- existuje koncern s jednotným řízením – s řídicí a řízenou osobou;
- řídicí osoba dle § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „Zákon o obchodních korporacích“), a většinový společník jsou vždy ovládajícími osobami, ledaže by bylo uvedeno jinak dle § 75 zákona o obchodních korporacích; řízená osoba je vždy ovládanou osobou.

Na základě výše uvedeného jsou jednatelé Společnosti povinni v souladu s ustanovením § 82 Zákona o obchodních korporacích vypracovat písemnou zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobami ovládanými za uplynulé účetní období, a to do 3 měsíců od skončení účetního období.

2) **SCHVALUJÍ TUTO ZPRÁVU O VZTAZÍCH ZA OBDOBÍ ŘÍJEN 2024 – ZÁŘÍ 2025**

Struktura vztahů mezi řídicí a všemi řízenými osobami (ovládající a všemi ovládanými) v rámci koncernu ENETIQA:

Společnost náleží ke koncernu **ENETIQA**; struktura jeho částí je uvedena v Příloze č. 1 této Zprávy o vztazích.

Ovládající osoba (řídící osoba – koncern dle § 79 zákona o obchodních korporacích)

Společnost je součástí koncernu ENETIQA řízeného společností Cube III Energy S.à r.l., reg. č.: B258410 se sídlem 28-32, Place de la Gare, L-1616, Lucemburk, Lucemburské velkovévodství.

Ostatní osoby ovládané ovládající osobou (tj. řízené řídící osobou)

Tato zpráva o vztazích obsahuje vztahy mezi Společností a dalšími ovládanými osobami. Vztahy mezi ovládanými osobami navzájem jsou popsány ve zprávách o vztazích vypracovávaných příslušnými osobami

1. Ostatní osoby ovládané přímo ovládající osobou (tj. přímo řízené)

Českolipské teplo a.s., se sídlem Praha 5 – Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00, IČO: 63149907;
e.services s.r.o., se sídlem Děčín – Děčín I – Děčín, Oblouková 958/25, PSČ: 405 02, IČO: 28748514;
ENERGIE Holding a.s., se sídlem Praha 5 – Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00, IČO: 27594301;
Enetiqa GmbH, se sídlem Karlsruhe, Krämerstraße 46, PSČ: 76189, Spolková republika Německo, IČO: HRB 745706
ENETIQA Solution, s.r.o., se sídlem Praha 5 – Jinonice, U Trezorky 921/2, PSČ: 158 00, IČO: 23239077;
ENETIQA Trading s.r.o., se sídlem Praha 5 – Jinonice, U Trezorky 921/2, PSČ: 158 00, IČO: 21393311; G-LINDE s.r.o., se sídlem Praha 5 – Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00, IČO: 24684538;
G-RONN s.r.o., se sídlem Praha 5 – Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00, IČO: 24679399;
IROMEZ s.r.o., se sídlem Pelhřimov, Pod Náspem 2005, PSČ: 393 01, IČO: 24707341;
OPATHERM a.s., se sídlem Opava, Horní náměstí 283/58, Město, PSČ: 746 01, IČO: 25385771;
POWGEN a.s., se sídlem Praha 5, Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00, IČO 27928411
TERMO Děčín a.s., se sídlem Děčín I Děčín, Oblouková 958/25, PSČ: 405 02, IČO: 64050882;
TERMIZO a.s., se sídlem Liberec VII – Horní Růžodol, Dr. Milady Horákové 571/56, PSČ: 460 07, IČO: 64650251;
Zásobování teplem Vsetín a.s., se sídlem Vsetín, Jiráskova 1326, PSČ: 755 01, IČO: 45192588.

2. Osoby ovládané nepřímo ovládající osobou (tj. nepřímo řízené):

ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., se sídlem Česká Lípa, Liberecká 132, Stará Lípa, PSČ: 470 01, IČO: 64653200;
Teplárna Liberec, a.s., se sídlem Liberec IV Perštýn, Dr. Milady Horákové 641/34a, PSČ: 460 01 Liberec, IČO: 62241672.
WARMNIS spol. s r. o., se sídlem Liberec VI – Rochlice, Ovocná 157/2. PSČ: 460 06, IČO: 43224679

Úloha ovládané osoby v koncernu ENETIQA

Přímý provozovatel podnikatelské činnosti v České republice.

Způsob a prostředky ovládání

Prostřednictvím majetkového podílu v rámci rozhodování valné hromady Společnosti.

Přehled jednání učiněných v účetním období říjen 2024 – září 2025, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

V účetním období říjen 2024 - září 2025 neproběhla na popud či v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob žádná jednání, která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky.

SMLOUVY MEZI SPOLEČNOSTÍ A OSOBOU OVLÁDANOU (ŘÍZENOU) ČI OVLÁDAJÍCÍ (ŘÍDÍCÍ) A NAVZÁJEM MEZI OVLÁDANÝMI ZA OBDOBÍ ŘÍJEN 2024 – ZÁŘÍ 2025

Smlouvy se společnostmi ENETIQA Energy s.r.o.

Smluvní strany	Datum uzavření	Název smlouvy
ENETIQA a.s. CTZ s.r.o. ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. Českolipské teplo a.s. e-services s.r.o. ENERGIE Holding a.s. G-RONN s.r.o. G-LINDE s.r.o. IROMEZ s.r.o. OPATHERM a.s. POWGEN a.s. TERMIZO a.s. TERMO Děčín a.s. Teplárna Liberec a.s. Zásobování teplem Vsetín a.s. ENETIQA Energy s.r.o. ENETIQA Trading s.r.o. ENETIQA Solutions s.r.o. WARMNIS spol. s r.o.	18.6.2025	Dohoda o přistoupení dalšího účastníka a dodatek č. 3 ke Cashpoolingové rámcové smlouvě mezi společnostmi MVV Energie CT ze dne 13.11.2020
ENETIQA a.s. CTZ s.r.o. ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. Českolipské teplo a.s. e-services s.r.o. ENERGIE Holding a.s. G-RONN s.r.o. G-LINDE s.r.o. IROMEZ s.r.o. OPATHERM a.s. POWGEN a.s. TERMIZO a.s. TERMO Děčín a.s.	27.6.2025	Dohoda o přistoupení dalších účastníků k Mandátní smlouvě ze dne 7.1.2009

Smluvní strany	Datum uzavření	Název smlouvy
<p>Teplárna Liberec a.s. Zásobování teplem Vsetín a.s. ENETIQA Energy s.r.o. ENETIQA Trading s.r.o. ENETIQA Solutions s.r.o. WARMNIS spol. s r.o.</p>		
<p>ENETIQA a.s. CTZ s.r.o. ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. Českolipské teplo a.s. e-services s.r.o. ENERGIE Holding a.s. G-RONN s.r.o. G-LINDE s.r.o. IROMEZ s.r.o. OPATHERM a.s. POWGEN a.s. TERMIZO a.s. TERMO Děčín a.s. Teplárna Liberec a.s. Zásobování teplem Vsetín a.s. ENETIQA Energy s.r.o. ENETIQA Trading s.r.o. ENETIQA Solutions s.r.o. WARMNIS spol. s r.o.</p>	27.6.2025	Dohoda o přistoupení dalších účastníků ke Smlouvě o společnosti ze dne 18.12.2000
<p>Teplárna Liberec a.s. ENETIQA a.s. POWGEN a.s. ENERGIE Holding a.s. IROMEZ s.r.o. TERMO Děčín a.s. CTZ s.r.o. OPATHERM a.s. Zásobování teplem Vsetín a.s. ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. Českolipské teplo a.s. e-services s.r.o. G-RONN s.r.o. G-LINDE s.r.o. TERMIZO a.s. ENETIQA Energy s.r.o. ENETIQA Trading s.r.o. ENETIQA Solutions s.r.o. WARMNIS spol. s r.o.</p>	7.1.2009	Mandátní smlouva
<p>Teplárna Liberec a.s. ENETIQA a.s. POWGEN a.s. ENERGIE Holding a.s. IROMEZ s.r.o. TERMO Děčín a.s. CTZ s.r.o. OPATHERM a.s. Zásobování teplem Vsetín a.s. ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. Českolipské teplo a.s. e-services s.r.o. G-RONN s.r.o.</p>	18.12.2000	Smlouva o společnosti

Smluvní strany	Datum uzavření	Název smlouvy
G-LINDE s.r.o. TERMIZO a.s. ENETIQA Energy s.r.o. ENETIQA Trading s.r.o. ENETIQA Solutions s.r.o. WARMNIS spol. s r.o.		
Teplárna Liberec a.s. MVV Energie CZ a.s. POWGEN a.s. ENERGIE Holding a.s. IROMEZ s.r.o. TERMO Děčín a.s. CTZ s.r.o. OPATHERM a.s. Zásobování teplem Vsetín a.s. ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. Českolipské teplo a.s. e-services s.r.o. G-RONN s.r.o. G-LINDE s.r.o. TERMIZO a.s. ENETIQA Energy s.r.o. ENETIQA Trading s.r.o. ENETIQA Solutions s.r.o.	13.11.2020	Cashpooling rámcová smlouva

Z výše uvedených smluv nevznikla Společnosti žádná újma.

Smlouvy se společností ENETIQA a.s. (dříve MVV Energie a.s.)

V tomto období byly účinné následující smlouvy mezi ENETIQA a.s. a Společností:

Smluvní strany	Datum uzavření	Název smlouvy
Teplárna Liberec a.s. ENETIQA a.s. POWGEN a.s. ENERGIE Holding a.s. IROMEZ s.r.o. TERMO Děčín a.s. CTZ s.r.o. OPATHERM a.s. Zásobování teplem Vsetín a.s. ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. Českolipské teplo a.s. e-services s.r.o. G-RONN s.r.o. G-LINDE s.r.o. TERMIZO a.s. ENETIQA Energy s.r.o. ENETIQA Trading s.r.o. ENETIQA Solutions s.r.o. WARMNIS spol. s r.o.	18.12.2000	Smlouva o společnosti
CTZ s.r.o. MVV Energie CZ a.s.	14.9.2018	Smlouva o zpracování osobních údajů
Teplárna Liberec a.s. ENETIQA a.s. POWGEN a.s. ENERGIE Holding a.s.	7.1.2009	Mandátní smlouva

Smluvní strany	Datum uzavření	Název smlouvy
IROMEZ s.r.o. TERMO Děčín a.s. CTZ s.r.o. OPATHERM a.s. Zásobování teplem Vsetín a.s. ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. Českolipské teplo a.s. e-services s.r.o. G-RONN s.r.o. G-LINDE s.r.o. TERMIZO a.s. ENETIQA Energy s.r.o. ENETIQA Trading s.r.o. ENETIQA Solutions s.r.o. WARMNIS spol. s r.o.		
CTZ s.r.o. MVV Energie CZ a.s.	24.7.2015	Kupní smlouva na prodej a koupi hnědého uhlí
Teplárna Liberec a.s. MVV Energie CZ a.s. POWGEN a.s. ENERGIE Holding a.s. IROMEZ s.r.o. TERMO Děčín a.s. CTZ s.r.o. OPATHERM a.s. Zásobování teplem Vsetín a.s. ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. G-RONN s.r.o. G-LINDE s.r.o. TERMIZO a.s.	23.1.2018	Příkazní smlouva pro realizaci výběrových řízení na nákup a prodej komodit
Teplárna Liberec a.s. MVV Energie CZ a.s. POWGEN a.s. ENERGIE Holding a.s. IROMEZ s.r.o. TERMO Děčín a.s. CTZ s.r.o. OPATHERM a.s. Zásobování teplem Vsetín a.s. ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. Českolipské teplo a.s. e-services s.r.o. G-RONN s.r.o. G-LINDE s.r.o. TERMIZO a.s. ENETIQA Energy s.r.o. ENETIQA Trading s.r.o. ENETIQA Solutions s.r.o.	13.11.2020	Cashpooling rámcová smlouva
Teplárna Liberec a.s. ENETIQA a.s. ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. ENERGIE Holding a.s.	25.4.2023	Příkazní smlouva

Smluvní strany	Datum uzavření	Název smlouvy
IROMEZ s.r.o. OPATHERM a.s. POWGEN a.s. TERMO Děčín a.s. Zásobování teplem Vsetín a.s. CTZ s.r.o.		
ENETIQA a.s. CTZ s.r.o.	24.1.2024	Smlouva o poskytování outsourcingových služeb v oblasti IS/IT
ENETIQA a.s. CTZ s.r.o.	29.11.2023	Smlouva o převodu pozice ze zajišťovacích transakcí
ENETIQA a.s. CTZ s.r.o.	19.12.2024	Úplné znění smlouvy o poskytování poradenství
ENETIQA a.s. CTZ s.r.o. ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. Českolipské teplo a.s. e-services s.r.o. ENERGIE Holding a.s. G-RONN s.r.o. G-LINDE s.r.o. IROMEZ s.r.o. OPATHERM a.s. POWGEN a.s. TERMIZO a.s. TERMO Děčín a.s. Teplárna Liberec a.s. Zásobování teplem Vsetín a.s. ENETIQA Energy s.r.o. ENETIQA Trading s.r.o. ENETIQA Solutions s.r.o. WARMNIS spol. s r.o.	18.6.2025	Dohoda o přistoupení dalšího účastníka a dodatek č. 3 ke Cashpoolingové rámcové smlouvě mezi společnostmi MVV Energie CT ze dne 13.11.2020
ENETIQA a.s. CTZ s.r.o. ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. Českolipské teplo a.s. e-services s.r.o. ENERGIE Holding a.s. G-RONN s.r.o. G-LINDE s.r.o. IROMEZ s.r.o. OPATHERM a.s. POWGEN a.s. TERMIZO a.s. TERMO Děčín a.s. Teplárna Liberec a.s. Zásobování teplem Vsetín a.s. ENETIQA Energy s.r.o. ENETIQA Trading s.r.o. ENETIQA Solutions s.r.o. WARMNIS spol. s r.o.	27.6.2025	Dohoda o přistoupení dalších účastníků k Mandátní smlouvě ze dne 7.1.2009
ENETIQA a.s. CTZ s.r.o. ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.	27.6.2025	Dohoda o přistoupení dalších účastníků ke Smlouvě o společnosti ze dne 18.12.2000

Smluvní strany	Datum uzavření	Název smlouvy
Českolipské teplo a.s. e-services s.r.o. ENERGIE Holding a.s. G-RONN s.r.o. G-LINDE s.r.o. IROMEZ s.r.o. OPATHERM a.s. POWGEN a.s. TERMIZO a.s. TERMO Děčín a.s. Teplárna Liberec a.s. Zásobování teplem Vsetín a.s. ENETIQA Energy s.r.o. ENETIQA Trading s.r.o. ENETIQA Solutions s.r.o. WARMNIS spol. s r.o.		

Z výše uvedených smluv nevznikla Společnosti žádná újma.

Smlouvy s dalšími ovládanými osobami

V tomto období byly účinné následující smlouvy mezi Společností a dalšími ovládanými osobami:

Smluvní strany	Datum uzavření	Název smlouvy
CTZ s.r.o. Zásobování teplem Vsetín a.s.	6.9.2007	Dohoda o podílu na úhradě nákladů spojených s užíváním osobního motorového vozidla
CTZ s.r.o. Zásobování teplem Vsetín a.s.	6.9.2007	Dohoda o podílu na úhradě nákladů za telekomunikační služby
CTZ s.r.o. Zásobování teplem Vsetín a.s.	3.5.2011	Dohoda o podílu na úhradě nákladů spojených s užíváním osobního motorového vozidla
CTZ s.r.o. Zásobování teplem Vsetín a.s.	3.5.2011	Dohoda o podílu na úhradě nákladů za telekomunikační služby
CTZ s.r.o. e.services s.r.o.	12.10.2011	Smlouva o poskytování služeb vedení účetnictví, ekonomických činností reportingu a controllingu a bezhotovostní úhrady plateb přímého el. bankovníctví
CTZ s.r.o. POWGEN a.s.	30.9.2014	Smlouva o poskytování služeb ekonomických činností reportingu a controllingu
CTZ s.r.o. ENETIQA Trading s.r.o.	9.12.2024	Rámcová smlouva o možnostech a podmínkách vyvedení činného výkonu pro poskytování služeb výkonové rovnováhy pro ČEPS, a.s. prostřednictvím distribuční soustavy
CTZ s.r.o. ENETIQA Trading s.r.o.	19.12.2024	Smlouva o výkupu elektřiny
CTZ s.r.o. ENETIQA Trading s.r.o.	19.12.2024	Smlouva o spolupráci při podnikání v energetických odvětvích
CTZ s.r.o. ENETIQA Trading s.r.o.	23.12.2024	Smlouva o výkupu elektřiny a poskytování služeb agregace
CTZ s.r.o. ENETIQA Trading s.r.o.	23.9.2024	Smlouva o sdružených dodávkách zemního plynu
CTZ s.r.o. ENETIQA Trading s.r.o.	30.9.2024	Smlouva o poskytování poradenství
Teplárna Liberec a.s. ENETIQA a.s. POWGEN a.s. ENERGIE Holding a.s. IROMEZ s.r.o.	18.12.2000	Smlouva o společnosti

Smluvní strany	Datum uzavření	Název smlouvy
TERMO Děčín a.s. CTZ s.r.o. OPATHERM a.s. Zásobování teplem Vsetín a.s. ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. Českolipské teplo a.s. e-services s.r.o. G-RONN s.r.o. G-LINDE s.r.o. TERMIZO a.s. ENETIQA Energy s.r.o. ENETIQA Trading s.r.o.		
Teplárna Liberec a.s. ENETIQA a.s. POWGEN a.s. ENERGIE Holding a.s. IROMEZ s.r.o. TERMO Děčín a.s. CTZ s.r.o. OPATHERM a.s. Zásobování teplem Vsetín a.s. ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. Českolipské teplo a.s. e-services s.r.o. G-RONN s.r.o. G-LINDE s.r.o. TERMIZO a.s. ENETIQA Energy s.r.o. ENETIQA Trading s.r.o.	7.1.2009	Mandátní smlouva
Teplárna Liberec a.s. MVV Energie CZ a.s. POWGEN a.s. ENERGIE Holding a.s. IROMEZ s.r.o. TERMO Děčín a.s. CTZ s.r.o. OPATHERM a.s. Zásobování teplem Vsetín a.s. ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. Českolipské teplo a.s. e-services s.r.o. G-RONN s.r.o. G-LINDE s.r.o. TERMIZO a.s. ENETIQA Energy s.r.o. ENETIQA Trading s.r.o.	13.11.2020	Cashpooling rámcová smlouva
ENETIQA a.s. CTZ s.r.o. ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. Českolipské teplo a.s. e-services s.r.o. ENERGIE Holding a.s.	18.6.2025	Dohoda o přistoupení dalšího účastníka a dodatek č. 3 ke Cashpoolingové rámcové smlouvě mezi společnostmi MVV Energie CT ze dne 13.11.2020

Smluvní strany	Datum uzavření	Název smlouvy
G-RONN s.r.o. G-LINDE s.r.o. IROMEZ s.r.o. OPATHERM a.s. POWGEN a.s. TERMIZO a.s. TERMO Děčín a.s. Teplárna Liberec a.s. Zásobování teplem Vsetín a.s. ENETIQA Energy s.r.o. ENETIQA Trading s.r.o. ENETIQA Solutions s.r.o.		
ENETIQA a.s. CTZ s.r.o. ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. Českolipské teplo a.s. e-services s.r.o. ENERGIE Holding a.s. G-RONN s.r.o. G-LINDE s.r.o. IROMEZ s.r.o. OPATHERM a.s. POWGEN a.s. TERMIZO a.s. TERMO Děčín a.s. Teplárna Liberec a.s. Zásobování teplem Vsetín a.s. ENETIQA Energy s.r.o. ENETIQA Trading s.r.o. ENETIQA Solutions s.r.o. WARMNIS spol. s r.o.	27.6.2025	Dohoda o přistoupení dalších účastníků k Mandátní smlouvě ze dne 7.1.2009
ENETIQA a.s. CTZ s.r.o. ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. Českolipské teplo a.s. e-services s.r.o. ENERGIE Holding a.s. G-RONN s.r.o. G-LINDE s.r.o. IROMEZ s.r.o. OPATHERM a.s. POWGEN a.s. TERMIZO a.s. TERMO Děčín a.s. Teplárna Liberec a.s. Zásobování teplem Vsetín a.s. ENETIQA Energy s.r.o. ENETIQA Trading s.r.o. ENETIQA Solutions s.r.o. WARMNIS spol. s r.o.	27.6.2025	Dohoda o přistoupení dalších účastníků ke Smlouvě o společnosti ze dne 18.12.2000

Z výše uvedených smluv nevznikla Společnosti žádná újma.

Ostatní újmy způsobené společností CTZ s.r.o. a posouzení vyrovnání vzniklé újmy dle § 71 a § 72 zákona o obchodních korporacích, v platném znění

Společnosti nevznikla žádná újma v souvislosti s její účastí v koncernu a jejím ovládním v rozhodném období.

Tajné informace

Všechny informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající či ovládané osoby (řídící, řízené osoby) nebo ostatních osob v rámci koncernu ENETIQA, jsou důvěrné, společně se všemi informacemi, které jakákoliv propojená osoba označí za důvěrné. Kromě výše uvedeného, všechny informace vztahující se k podnikání a ostatní související informace a skutečnosti, které by mohly být považovány za tajné a mohly by poškodit osoby v rámci koncernu ENETIQA, jsou důvěrné.

V souladu s § 504 a porušením obchodního tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, neobsahuje tato zpráva o vztazích informace výše uvedeného charakteru, aby se zabránilo případným ztrátám ovládané a ovládající společnosti (řídící a řízené společnosti).

Další informace

Další informace lze případně nalézt v účetní závěrce společnosti CTZ s.r.o.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami v koncernu ENETIQA, zhodnocení rizik a, informace o vyrovnání případné újmy

Vztahy mezi společnostmi v koncernu se uskutečňují za tržních podmínek a ovládané společnosti tak z účasti v koncernu nevznikají žádné mimořádné výhody či nevýhody a rizika. V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud ovládající osoby a ovládaných osob přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako vlastníkov ovládané osoby.

Společnosti CTZ s.r.o. nevznikla újma, a tudíž Společnost neměla povinnost vyrovnat újmu. Veškeré transakce v rámci koncernu ENETIQA jsou vyčísleny v příloze k účetní závěrce.

Závěr

Jednatelé společnosti CTZ s.r.o. konstatují, že na základě smluv platných a účinných v období říjen 2024 – září 2025 mezi Společností a ostatními společnostmi z koncernu ENETIQA a ani jiných jednání, která byla v zájmu nebo na popud těchto společností koncernu ENETIQA uskutečněna Společností v uvedeném období říjen 2024 – září 2025, nevznikla Společnosti žádná újma.

V Uherském Hradišti dne 31. prosince 2025

Za společnost CTZ s.r.o.



Ing. Michal Chmela
jednatel



Ing. Kamil Ondra
jednatel

**Příloha č. 1 ke Zprávě o vztazích – Koncernová struktura skupiny ENETIQA
ke dni 30. září 2025**

ENETIQA Energy s.r.o.



ENETIQA a.s.



CTZ s.r.o.

ENETIQA a.s. 50,96 %
Město Uherské Hradiště 49,04 %

Českolipské teplo a.s.

ENETIQA a.s. 100,00 %

ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.

Českolipské teplo a.s. 75,00 %
OSBD Česká Lípa 19,99 %
Město Česká Lípa 5,01 %

e.services s.r.o.

ENETIQA a.s. 100,00 %

ENERGIE Holding a.s.

ENETIQA a.s. 100,00 %

Teplárna Liberec, a.s.

ENERGIE Holding a.s. 76,04 %
Statutární město Liberec 23,96 %

WARMNIS spol s.r.o.

Teplárna Liberec, a.s. 100,00 %

Enetiqa GmbH

ENETIQA a.s. 100,00 %

ENETIQA Solutions s.r.o.

ENETIQA a.s. 100,00 %

ENETIQA Trading s.r.o.

ENETIQA a.s. 100,00 %

G-LINDE s.r.o.

ENETIQA a.s. 100,00 %

G-RONN s.r.o.

ENETIQA a.s. 100,00 %

IROMEZ s.r.o.

ENETIQA a.s. 100,00 %

OPATHERM a.s.

ENETIQA a.s. 100,00 %

POWGEN a.s.

ENETIQA a.s. 100,00 %

TERMIZO a.s.

ENETIQA a.s. 100,00 %

TERMO Děčín a.s.

ENETIQA a.s. 96,91 %
Statutární město Děčín 3,09 %

Zásobování teplem Vsetín a.s.

ENETIQA a.s. 100,00 %

9. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 30. září 2025 nebo výroční zprávu za fiskální rok 2024–2025.



člen skupiny **ENETIQA**

CTZ s.r.o.

Sokolovská 572, PSČ 686 01 Uherské Hradiště

T +420 572 552 917, ctz@enetiqa.cz

IČO: 63472163, DIČ: CZ63472163

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20090

www.ctz.enetiqa.cz